



GeStacon è la soluzione informatica rivolta agli amministratori condominiali, disponibile in ben quattro versioni basate sulle piattaforme ERP **GeStacon Base, Standard, Professionale ed Enterprise.**

La procedura e composta da:

- **Gestione Operatori** : Anagrafica, Privilegi e credenziali secondo il Dlgs 196/2003.
- **Gestione Condomini** : Anagrafica, Automatismi contabili e ripartizionali storicizzabili automaticamente per ogni periodi di ripartizione.
- **Gestione Utenti** : Anagrafica, Tabelle Millesimali, Prospetto letture Contatori e Consumi, scadenziario.
- **Gestione Fornitori** : Anagrafica Unica (comune a tutte le contabilità gestite dallo studio), e dettagli specifici con automatismi per ogni condominio.
- **Gestione Amministratori** : Anagrafica Unica (comune a tutte le contabilità gestite dallo studio), e dettagli specifici con automatismi per ogni condominio .Anagrafica Unica
- **Gestione Periodi** : Tabella per la definizione dei periodi storici di ripartizione delle spese sia nella metodica per Preventivo/Consuntivo/Conguaglio, sia per Consuntivo diretto.
- **Gestione Tabelle Millesimali** : Tabella per la definizione dei raggruppamenti dei millesimi assegnati alle singole utenze.
- **Gestione Contatori** : Tabella per la storicizzazione delle letture sino a quattro contatori per ogni utenza, con relativa riepilogazione dei consumi.
- **Gestione Spese**: Registro delle spese effettuate o presunte (preventivo)
- **Gestione Gruppi o Scale** : Tabella per il raggruppamento dei contesti millesimali in sotto raggruppamenti.
- **Gestione Piano dei Conti** : Tabella strutturata in tre livelli (Mastri/Conti/Sottoconti) classificati secondo il Codice Civile.

GESTACON

Gestione della Prima Nota Spese

Immissione rapida spese condominiali

Periodo: AAA AAA

Tabella: 1 PROPR.GENERALE

Data registrazione: 11/02/2010 Numero INTERNO: 2

Descrizione: PROPR.GENERALE (AAA -)

Fornitore: ANAP ANAP PALERMO

Data Documento: 28/10/2009 Numero Documento: 1 2 SOGGETTO 1019

Importo Doc. € 5.000,00 Fattura (ON) / Nota credito (OFF) Operazione: Fattura

Importo da Rip. € 5.000,00 Importo sogg. a ritenuta € 2.500,00 Importo Pagato € 5.000,00

Ritenuta totale € 100,00 SONO PRESENTI RITENUTE RILEVATE PER LA SPESA

Utente: _____

Contropartita: EDILIZIA/ANAP CATALANO SIBRANO

Cassa/Banca: 01.000.01 CASSA

Data accredito: 28/10/2009

Legenda dei tasti rapidi: Salva Elimina Nuovo Ricerca Esd

Gestione Letture Contatori

Periodo di riferimento: 5 - CONSUMO IDRICO 1o TRIMESTRE 2002

Periodo: 02AC01 CONSUMO IDRICO 10 TRIMESTRE 2002

Utente: 018 MESCHESI - CARMELA

Let. Prec. 1 Let. Prec. 2 Let. Prec. 3 Let. Prec. 4

Let. ATT. 1 Let. ATT. 2 Let. ATT. 3 Let. ATT. 4

Consumi: 0 0 0 0

TOTALE: 0 Lettura dichiarata dall'utente

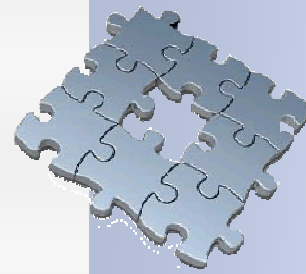
Appartamento Precedente Appartamento Successivo

ATTENZIONE:
Vanno caricati anche utenti con valore consumo pari a 0 (Zero).

CODICE	Utente	T.Prec.	T.Att.
011	LA TERRA MURICCO(TERRAZZE TDF)	0	0
012	NAPOLI CLAUDIO	0	0
013	PELAGO ORNELLA	0	0
014	ROGGE STEFANO(TERRAZZE)	0	0
015	ROMEO VITTORIO(TERRAZZE V.ZC)	0	0
016	BARBACIO GIUSEPPE	0	0
017	TERRELLI GIUSEPPE	0	0
018	MESCHESI - CARMELA	0	0

Totale: 0,000

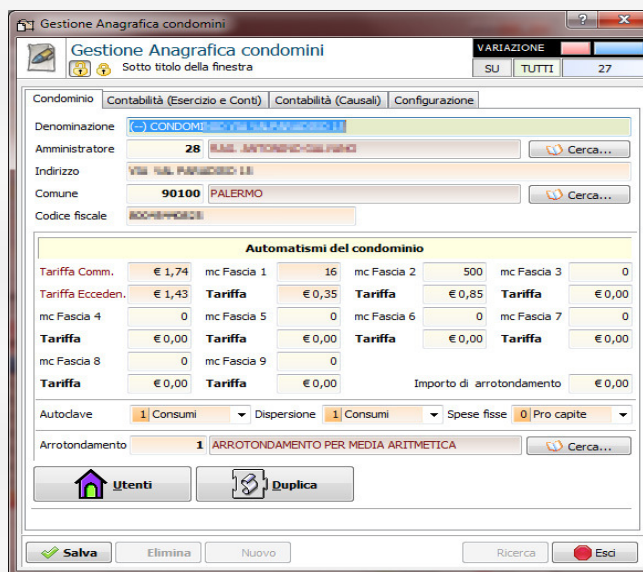
Elimina Nuovo Ricerca Esd



La struttura operativa della procedura è suddivisa in due branche principali :

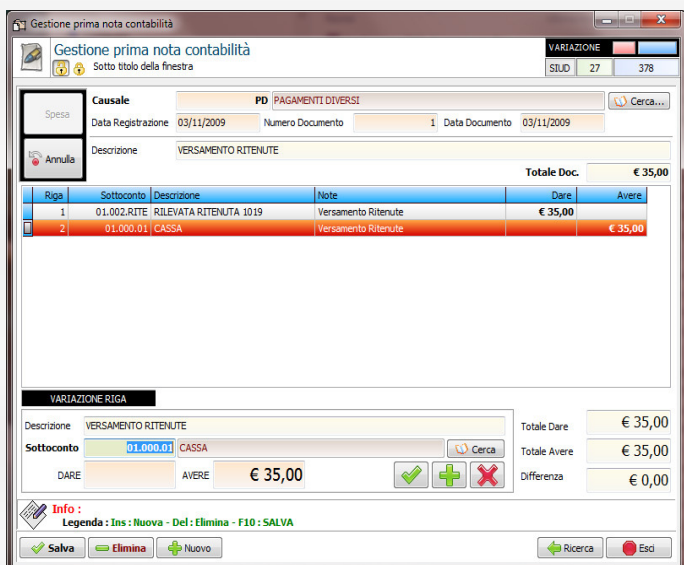
Ripartizione

- Prima Nota Spese
- Letture Contatori
- Calcolo Riparto
- Stampa Registro Spese
- Stampa Bollette di Riparto
- Stampa Ricevute
- Stampa Riepilogo Ricevute
- Stampa Riepilogo Riparto Spese
- Stampa Riepilogo Riparto Acqua



Contabilità Ordinaria

- Prima Nota Contabilità
- Gestione Ritenute Fornitori
- Stampa Registro Prima Nota (Giornale)
- Stampa Situazione Contabile
- Stampa Bilancio
- Stampa Partitari
- Gestione 770
- Revisione Contabilità
- Procedure Riepilogative (Chiusura e Riapertura)



Caratteristiche della piattaforma

Tecnologicamente evoluta: architettura client server in ambiente DBMS Firebird SQL.

Facile e intuitiva: la piattaforma **Gestacon**, con la sua potenza di elaborazione, l'integrazione coerente delle funzioni e un'interfaccia utente amichevole è attenta alle esigenze operative dei suoi utenti, rendendo disponibili, fra l'altro, sistemi di ricerca estremamente flessibili e di facile utilizzo tramite tasti funzione; completano il tutto le funzionalità di esportazione dati su Microsoft Excel, Word, XML, HTML, Lotus 1-2-3, file di testo o in formato Acrobat; help di campo e di procedura.

Sicura: la piattaforma **Gestacon** offre all'Amministratore del sistema funzioni estremamente flessibili per la configurazione dei profili utenti o dei gruppi di utenti, garantendo un elevato grado di protezione dei dati.

Scalabile: La piattaforma **Gestacon** offre la flessibilità, la scalabilità e la potenza necessarie alle aziende utenti, per crescere in un contesto di rapido cambiamento, aggiungendo nuove funzionalità e nuovi moduli quando necessario.

GESTACON